

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico della Scuola Primaria e della Scuola Secondaria di 1° grado "G. Anguissola" – Travo (PC) – CUP H59E19000200006 - CIG 8469123D61.

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 06/11/2020

L'anno 2020, il giorno 06 (sei) del mese di novembre, alle ore 09:34, si è riunito il seggio di gara, nelle persone di:

- dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della P.O. "Stazione Unica Appaltante per i lavori pubblici" della Provincia di Piacenza, in veste di Presidente/Soggetto Valutatore della documentazione amministrativa;
- dott.ssa Ramona Burgazzi, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di Segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n. 314 dell'08/10/2020, del Comune di Travo (PC), il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti pubblici ha disposto l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico della Scuola Primaria e della Scuola Secondaria di 1° grado "G. Anguissola" – Travo (PC), demandandone l'espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d'ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA);
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato mediante offerta a prezzi unitari, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 o 2 bis del D.Lgs. n. 50/2016;
- il valore dell'appalto è pari a € 248.000,00 al netto di I.V.A., di cui € 14.181,69 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 28/10/2020 alle ore 12:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte;
- con determinazione n. 1329 del 27/10/2020, vista la nota del Responsabile Unico del Procedimento, acquisita al protocollo provinciale al n. 28426 del 26/10/2020, con la quale veniva richiesta una proroga dei termini per la presentazione delle offerte, a causa di un errore materiale riscontrato alla voce 64 del "Modulo elenco prezzi unitari". Riscontrato, inoltre, che nella risposta ad un quesito pubblicato sulla piattaforma per gare telematiche SATER in data 14/10/2020 è stato indicato un link alla documentazione progettuale diverso da quello pubblicato nel Disciplinare di gara; il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato prorogato, il nuovo termine è stato fissato per le ore 13:00 del 05 novembre 2020;
- entro tale termine sono pervenute n° 29 offerte, da parte degli operatori economici di seguito elencati:
 - 1) "MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.", con sede a Reggio Emilia (RE);
 - 2) "CO.GE.BEN. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA", con sede a Napoli (NA);
 - 3) "MARZANO BUILDING S.R.L.", con sede a Milano (MI);
 - 4) "PM TECNOSYSTEM S.R.L.", con sede a San Felice a Cancellio (CE);
 - 5) "EDILVALTIDONE S.R.L.", con sede a Pianello Val Tidone (PC);
 - 6) "C.G.V. S.R.L.", con sede a Trentola Ducenta (CE);
 - 7) "EBM (ENERGY & BUILDING MANAGEMENT) S.R.L.", con sede a Pozzuoli (NA);
 - 8) EDIL LOSA S.R.L., con sede a Gragnano Trebbiense (PC);
 - 9) EDIL BROS S.R.L., con sede ad Andria (BT);
 - 10) IMPRESA COSTRUZIONI EDILI CARINI GIUSEPPE S.R.L., con sede a Ponte Dell'Olio (PC);
 - 11) EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L., con sede a Voghera (PV);
 - 12) PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI", con sede a Salerno (SA);
 - 13) "MOLINELLI S.R.L.", con sede a Ponte Dell'Olio (PC);
 - 14) "AFEP S.R.L.", con sede a Novedrate (CO);

- 15) "SOCIETA' E.CO S.R.L.", con sede a Bosisio Parini (LC);
- 16) "EDIL ROSA DI ROSA VINCENZO", con sede a Terranova dei Passerini (LO);
- 17) "RI.MA.TEC. S.R.L.", con sede a Monticelli d'Ongina (PC);
- 18) "COOPERATIVA EDILE E FORESTALE ALTA VAL TREBBIA PICCOLA SOCIETA' COOPERATIVA" ENUNCIABILE ANCHE "ALTA VAL TREBBIA SOCIETA' COOPERATIVA", con sede a Corte Brugnatella (PC);
- 19) "M.B.R. S.N.C. DI BARILLI EMILIO & C.", con sede a Piacenza (PC);
- 20) "DAN COSTRUZIONI S.R.L.", con sede a Brugherio (MB);
- 21) "PMM S.R.L.", con sede a Librizzi (ME);
- 22) "FAVULLO DOMENICO ED EREDI S.A.S.", con sede ad Andria (BT);
- 23) "EDILTUNA S.A.S DI ARCH. CARLO MASERATI", con sede a Gazzola (PC);
- 24) "EDILIMPIANTI S.R.L.", con sede a Milano (MI);
- 25) "DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO", con sede a Barletta (BT);
- 26) "IMPRESA CELLA GAETANO S.R.L." ENUNCIABILE ANCHE "CELLA S.R.L.", con sede a Piacenza (PC);
- 27) "CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.", con sede a Patti (ME);
- 28) "BARONE COSTRUZIONI S.R.L.", con sede a Somma Vesuviana (NA);
- 29) "IMPRESA FRATELLI BERGONZI ROMEO, CELESTE, GIULIO SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO" OPPURE: "IMPRESA FRATELLI BERGONZI ROMEO, CELESTE, GIULIO S.N.C.", con sede a Bettola (PC);

Il Seggio di gara dà atto che, preliminarmente all'inizio delle operazioni di gara, si è proceduto a verificare l'esistenza di eventuali annotazioni riservate nel Casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, e che non si è riscontrata la presenza di annotazioni automaticamente interdittive alla partecipazione.

Il Seggio di gara procede a sbloccare le buste contenenti la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma "SATER" dagli operatori economici concorrenti, senza analizzarne i contenuti e senza verificarne le autodichiarazioni, assegnando a tutti i concorrenti lo stato di "ammesso ex art. 133, comma 8, D.Lgs. 50/2016", al solo fine di poter accedere alle buste "offerta economica".

Il seggio di gara procede quindi a sbloccare le buste contenenti le offerte economiche degli operatori economici concorrenti e a verificarne la correttezza formale; la verifica dà esito positivo.

I ribassi, gli oneri di sicurezza interna e i costi di manodopera stimati dai concorrenti sono di seguito elencati, nell'ordine di apertura delle buste:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	ONERI DI SICUREZZA INTERNA (€)	COSTI DI MANODOPERA (€)
"MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L."	21,105	2.200,00	101.695,50
"CO.GE.BEN. S.R.L.S."	25,575	3.300,00	108.100,80
"MARZANO BUILDING S.R.L."	17,28	2.500,00	108.157,74
"PM TECNOSYSTEM S.R.L."	25,407	12.000,00	108.176,27
"EDILVALTIDONE S.R.L."	16,316	10.000,00	100.003,20
"C.G.V. S.R.L."	25	2.000,00	100.759,00
"EBM (ENERGY & BUILDING MANAGEMENT) S.R.L."	24,769	996,84	109.001,80
"EDIL LOSA S.R.L."	4,788	12.800,00	102.798,36
"EDIL BROS S.R.L."	17,498	9.000,00	109.691,00

"IMPRESA COSTRUZIONI EDILI CARINI GIUSEPPE S.R.L."	9,75	2.702,55	99.840,00
"EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L."	22,95	4.000,00	82.642,60
"PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI"	24,781	3.517,00	83.255,77
"MOLINELLI S.R.L."	8,86	2.300,00	96.964,83
"AFEP S.R.L."	28,825	7.223,93	90.210,96
"SOCIETA' E.CO S.R.L."	24,969	2.500,00	109.664,00
"EDIL ROSA DI ROSA VINCENZO"	19,44	10.000,00	110.005,00
"RI.MA.TEC. S.R.L."	14	18.705,00	141.120,00
"ALTA VAL TREBBIA SOCIETA' COOPERATIVA"	10,2	2.400,00	108.220,62
"M.B.R. S.N.C. DI BARILLI EMILIO & C."	9,42	2.000,00	98.400,00
"DAN COSTRUZIONI S.R.L."	24,605	3.800,00	107.928,00
"PMM S.R.L."	26,596	3.000,00	120.961,20
"FAVULLO DOMENICO ED EREDI S.A.S."	25,756	3.500,00	107.641,44
"EDILTUNA S.A.S DI ARCH. CARLO MASERATI"	6,69	5.500,00	100.024,80
"EDILIMPIANTI S.R.L."	22,22	1.400,00	108.203,90
"DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO"	24,137	4.500,00	76.931,58
"CELLA S.R.L."	18,514	10.235,00	108.176,27
"CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L."	26,821	2.800,00	118.963,20
"BARONE COSTRUZIONI S.R.L."	25,068	3.241,29	107.524,80
"IMPRESA FRATELLI BERGONZI ROMEO, CELESTE, GIULIO S.N.C."	16,9	4.100,00	75.542,40

Si procede al calcolo della soglia di anomalia delle offerte, che viene effettuato automaticamente dal sistema "SATER" utilizzando la metodologia prevista all'art. 97, comma 2, del Codice dei contratti pubblici. Il sistema SATER individua il dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso (cd. "ali"), che sono le seguenti:

N° 3 OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:

- "AFEP S.R.L." 28,825%
- "CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L." 26,821%
- "PMM S.R.L." 26,596%

N° 3 OFFERTE DI MINOR RIBASSO:

- "MOLINELLI S.R.L."	8,86%
- "EDILTUNA S.A.S DI ARCH. CARLO MASERATI",	6,69%
- "EDIL LOSA S.R.L."	4,788%

Il sistema "SATER" calcola quindi la media dei ribassi delle offerte al netto delle "ali", media che risulta pari a 20,2460869565, che, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari a 4,0879130435, e decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi delle offerte al netto delle ali, pari a 465,66, applicato allo scarto medio dei ribassi sopra indicato, produce una soglia di anomalia pari a 22,8623513043.

Il sistema SATER procede, successivamente, all'individuazione delle offerte automaticamente escluse che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, che sono le seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	OFFERTE ANOMALE (ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia del (22,8623513043))
"AFEP S.R.L."	28,825	OFFERTA ANOMALA
"CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.",	26,821	OFFERTA ANOMALA
"PMM S.R.L."	26,596	OFFERTA ANOMALA
"FAVULLO DOMENICO ED EREDI S.A.S.",	25,756	OFFERTA ANOMALA
"CO.GE.BEN. S.R.L.S.",	25,575	OFFERTA ANOMALA
"PM TECNOSYSTEM S.R.L."	25,407	OFFERTA ANOMALA
"BARONE COSTRUZIONI S.R.L."	25,068	OFFERTA ANOMALA
"C.G.V. S.R.L."	25	OFFERTA ANOMALA
"SOCIETA' E.CO S.R.L."	24,969	OFFERTA ANOMALA
"PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI"	24,781	OFFERTA ANOMALA
"EBM (ENERGY & BUILDING MANAGEMENT) S.R.L."	24,769	OFFERTA ANOMALA
"DAN COSTRUZIONI S.R.L."	24,605	OFFERTA ANOMALA
"DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO"	24,137	OFFERTA ANOMALA
"EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L."	22,95	OFFERTA ANOMALA

La graduatoria degli offerenti non anomali in ordine decrescente è pertanto la seguente:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO
---------------------	-------------------

1°	"EDILIMPIANTI S.R.L."	22,22
2°	"MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L."	21,105
3°	"EDIL ROSA DI ROSA VINCENZO"	19,44
4°	"CELLA S.R.L."	18,514
5°	"EDIL BROS S.R.L."	17,498
6°	"MARZANO BUILDING S.R.L."	17,28
7°	"IMPRESA FRATELLI BERGONZI ROMEO, CELESTE, GIULIO S.N.C."	16,9
8°	"EDILVALTIDONE S.R.L."	16,316
9°	"RI.MA.TEC. S.R.L."	14
10°	"ALTA VAL TREBBIA SOCIETA' COOPERATIVA"	10,2
11°	"IMPRESA COSTRUZIONI EDILI CARINI GIUSEPPE S.R.L."	9,75
12°	"M.B.R. S.N.C. DI BARILLI EMILIO & C."	9,42
13°	"MOLINELLI S.R.L."	8,86
14°	"EDILTUNA S.A.S DI ARCH. CARLO MASERATI"	6,69
15°	"EDIL LOSA S.R.L."	4,788

Risulta aggiudicatario proposto l'impresa "EDILIMPIANTI S.R.L. (C.F./P.I.: 05858990152), con sede a Milano (MI), Via Filippo Turati n. 38, che ha offerto un ribasso del 22,22%.

Il seggio di gara procede, quindi, alla verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico primo classificato in graduatoria, documentazione che risulta conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara e rileva che il concorrente, in possesso di attestazione SOA in corso di validità per la categoria prevalente OG1 in VIII[^] classifica e per la categoria scorporata OS30 in V[^] classifica, avendo dichiarato nel DGUE di subappaltare le lavorazioni relative alla categoria scorporata OS18-A, possiede i requisiti di qualificazione richiesti per la partecipazione.

Il seggio di gara procede quindi a verificare che l'importo al netto del ribasso unico percentuale sul prezzo a base di gara, indicato dall'aggiudicatario proposto nella busta economica sul sistema "Sater", coincida con l'importo complessivo indicato in calce al modulo per la formulazione dell'offerta a prezzi unitari, derivante dalla sommatoria delle singole voci del modulo stesso: la verifica dà esito positivo.

Concluse le operazioni per cui si era riunito, il seggio di gara trasmette al Comune di Travo l'offerta economica del primo classificato, in particolare gli allegati 3 e 4 della medesima, recanti, rispettivamente, "Modulo per offerta economica a prezzi unitari" e "Dichiarazioni in merito alla composizione dei costi della manodopera stimati dall'operatore economico e dichiarazioni per appalto in parte a corpo" affinché il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31, con il supporto del progettista, possa analizzare le voci di prezzo esposte

dall'aggiudicatario proposto, nonché gli oneri di sicurezza e i costi di manodopera stimati e, al fine di procedere, nel caso ritenga congrui quest'ultimo importo ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice dei contratti pubblici, alla formale aggiudicazione mediante adozione di apposito provvedimento.

Resta salva, dopo l'aggiudicazione, la verifica sul possesso dei requisiti richiesti ai fini della stipula del contratto.

La seduta si conclude alle ore 10:18.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara:

Giuliana Cordani – Presidente del seggio di gara _____

Ramona Burgazzi - Segretario verbalizzante _____

pubblicato in data 12/11/2020